

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186/TB-CCTHADS

Bàu Bàng, ngày 17 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO (lần 2)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2002);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023; số 334/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023; số 731/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024; số 1013/QĐ-CCTHADS; số 1026/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 7 năm 2024; số 1043/QĐ-CCTHADS và số 1047/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 2) số 66/TB-CL ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Võ Thị Ngà, sinh năm 1984, địa chỉ: ấp Bà Phái, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản (quyền sử dụng) đấu giá gồm có:



+ **Lô 01:** Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 1.680,7m² đất trồng cây lâu năm (thời hạn sử dụng đến tháng 06/2063) thuộc thửa đất số 665, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại ấp Bà Phái, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

+ **Lô 02:** Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 6.400,7m² đất trồng lúa (thời hạn sử dụng đến tháng 11/2024) thuộc thửa đất số 666, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại ấp Bà Phái, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

+ **Lô 03:** Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 4.709,6m² đất trồng cây lâu năm (thời hạn sử dụng đến tháng 06/2063) thuộc thửa đất số 667, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại ấp Bà Phái, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 13/3/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

4) Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 13/3/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập

5) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

6) Giá khởi điểm của tài sản (từng lô) đấu giá như sau:

+ **Giá khởi điểm Lô 01:** 645.052.660 đồng (Sáu trăm bốn mươi lăm triệu không trăm năm mươi hai ngàn sáu trăm sáu mươi đồng).

+ **Giá khởi điểm Lô 02:** 2.286.330.040 đồng (Hai tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu ba trăm ba mươi ngàn không trăm bốn mươi đồng).

+ **Giá khởi điểm Lô 03:** 1.807.544.480 đồng (Một tỷ tám trăm lẻ bảy triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn bốn trăm tám mươi đồng).

* **Ghi chú:** Giá bán 03 lô chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng các tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đối với từng lô tài sản như sau:

+ **Đối với Lô 01:** 500.000 đồng/hồ sơ;

+ **Đối với Lô 02:** 500.000 đồng/hồ sơ;

+ **Đối với Lô 03:** 500.000 đồng/hồ sơ;

8) Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

9) Thời gian đặt tiền nộp trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 17/3/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2025. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

10) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00 phút**, ngày **17/3/2025** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

11) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **14 giờ 00 phút**, ngày **20/3/2025**;

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

12) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá từng lô tài sản, trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (điện thoại/Fax: 0274-3818801).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận (chúc) lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Nguyên, H. Bàu Bàng;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Bàu Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thanh Sơn

